

Obec R U D I N A v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a , § 29,43, 98 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva tento

## NÁVRH

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE RUDINA O MIESTNYCH DANIACH Č. /2014

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Rudine podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov z a v á d z a tieto miestne dane:  
Daň z nehnuteľností  
Daň za psa  
Daň za ubytovanie
- 2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania daní na území obce. Zdaňovacím obdobím pri dani z nehnuteľností a dani za psa je kalendárny rok.

#### PRVÁ ČASŤ

#### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku./zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota pozemku za m<sup>2</sup> je 0,20 eura.

4. Základom dane z pozemkov podľa § 6 odst.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok služieb /ďalej len predajný stánok/, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

**a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty vo výške 0,55 % zo základu dane**

**b/ záhrady vo výške 0,50 % zo základu dane**

**c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,50% zo základu dane**

**d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,55% zo základu dane**

**e/ stavebné pozemky vo výške 0,30% zo základu dane**

#### **DAŇ ZO STAVIEB**

##### **Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

##### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby :

**a/ 0,09 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**

**b/ 0,065 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**

**c/ 0,27 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**

**d/ 0,25 eura za samostatne stojace garáže**

**e/ 0,25 eura za stavby hromadných garáží**

**f/ 0,25 eura za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**

**g/ 0,80 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na**



**vlastnú administratívu**

**h/ 0,76 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**

**i/ 0,09 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/až h/**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,01 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Základ dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

**a/ 0,12 eura za byty**

**b/ 0,166 eura za nebytové priestory**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa, a II. Stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových i. stupňa a II. stupňa
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a/.50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti od dane zo stavieb a bytov je 70 rokov.

## **DRUHÁ ČASŤ.**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

### **Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je  
a/ vlastníkom psa alebo  
b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 10 eur.  
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.  
**Ak je pes chovaný pri rodinnom dome, správca dane znižuje sadzbu dane o 50%**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1. zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Správca dane vydá vlastníkovi, alebo držiteľovi psa evidenčnú známku za úhradu 1 €. Znáмка je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade. Povinnosťou vlastníka psa je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť.

### **Správa dane**

1. Miestne príslušnou obcou je obec, na území ktorej je pes chovaný.

### **Oslobodenie od dane**

1. Správca dane poskytuje oslobodenie:
  - pre strážneho psa, ktorého vlastníkom je osoba staršia ako 70 rokov, za podmienky ak s touto osobou nebýva iná dospelá osoba /okrem študenta/.

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DAŇ ZA PSA.**

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon 582/2004 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov neustanovuje inak.
2. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne 2,00 eur nebude vyrubovať ani vyberať.



## TRETIA ČASŤ. DAŇ ZA UBYTOVANIE.

### Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení /ďalej len zariadenie/, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

### Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### Základ dane

1. Základom dane je počet prenocovaní.

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je 0,30 eura na osobu a prenocovanie.

### Vyberanie dane.

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný riadne viesť prehľadnú evidenciu o prenocovaniach a osobách prechodne ubytovaných s ich identifikačnými údajmi a v prípade kontroly túto evidenciu predložiť k nahliadnutiu kontrolnému orgánu.
2. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania /registrácia/. Pri plnení registračnej alebo oznamovacej povinnosti je daňový subjekt povinný oznámiť svoje meno alebo názov, trvalý pobyt, miesto podnikania alebo sídlo, rodné číslo alebo identifikačné číslo organizácie, ako aj čísla všetkých účtov v bankách, na ktorých sú sústredené peňažné prostriedky z jeho podnikateľskej činnosti. Taktiež je povinný uviesť miesto, na ktoré sa majú doručovať písomnosti.  
Právnická osoba uvedie tiež svoj štatutárny orgán a prípadne osoby, ktoré sú okrem tohto orgánu za ňu v daňových veciach oprávnené rokovať.  
K registrácií je povinný priložiť  
-fotokópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského úradu,  
-aktuálny výpis z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace
3. Ak dôjde k zmenám, prípadne zanikne daňová povinnosť je platiteľ povinný nahlásiť tieto skutočnosti do 15 dní odo dňa kedy vznikli správcovi dane.
4. Platiteľ dane je povinný zaslať správcovi dane mesačné písomné oznámenie – hlásenie o počte prechodne ubytovaných osobách a prenocovaniach do 10 dní od skončenia

mesiaca.

Prílohou oznámenia bude druhá kópia potvrdenky. Potvrdenky s juxtou bude zabezpečovať Obec Rudina a platiteľ poplatku si bude od obce tieto potvrdenky preberať na podpis. Originál potvrdenka bude odovzdaná ubytovanému. Na potvrdenke budú uvedené tieto údaje: Označenie zariadenia, číslo potvrdenky, dátum vystavenia, meno a priezvisko ubytovaného, jeho adresa pobytu, počet prenocovaní, sadzba poplatku a celková suma za prenocovania spolu, kto potvrdenku vystavil, pečiatka a podpis. Financie získané na dani za ubytovanie môže platiteľ poplatku odvieť na účet Obce Rudina v peňažnom ústave: VÚB, a.s. Kys. Nové Mesto, č.ú. SK 0590200000000012824322, alebo priamo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### Správa dane

1. Správu dane za ubytovanie vykonáva Obec Rudina.

### Splnomocňovacie ustanovenia

1. Oslobodenie od tejto dane poskytuje správca dane týmto osobám:

- nevidomé osoby
- bezvládne osoby
- osoby ZŤP
- osoby ZŤP so sprievodcom.

Platiteľ poplatku musí mať od týchto osôb doložené doklady preukazujúce uvedené skutočnosti a musia byť prílohou hlásenia.

### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2012 zo dňa 13.12.2012 o miestnych daniach.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Rudina sa na tomto návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach uznieslo uznesením číslo 40/11/2014 zo dňa 7. 11. 2014.

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

Vyvesené: 10.11.2014

Zvesené:



Ing. Anna Mičianová  
starostka obce